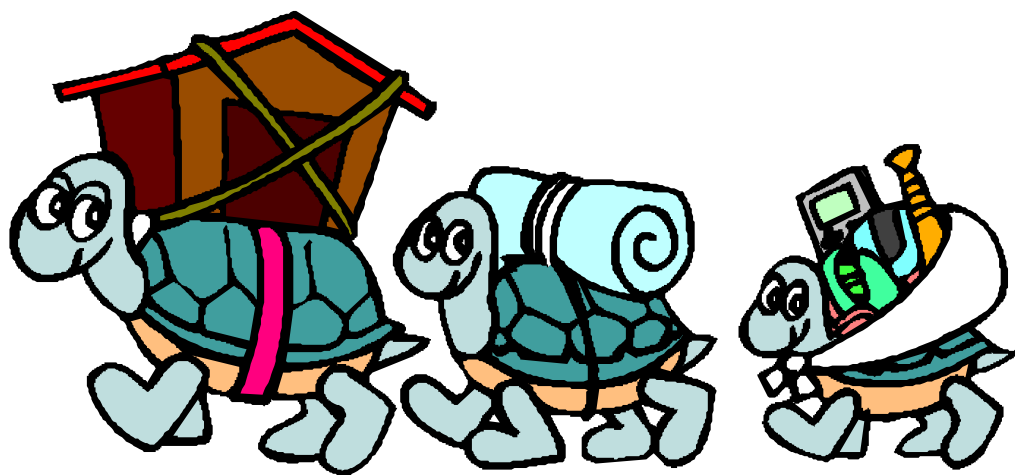


Några råd till dig som flyttar!



Några råd till dig som flyttar!

- **Besiktning**

Alla lägenheter måste besiktigas. Vi kontrollerar då bostadens skick och noterar eventuella fel och brister i ett besiktningsprotokoll. Finns det onormalt slitage och skador måste du själv stå för reparationskostnaderna. Förstörd parkett, hål i dörrar och tapetfläckar är exempel på sådana skador.

- **Städning**

Tänk på att det är någon annan som ska flytta in efter dig! Det är lätt att glömma en del vinklar och vrår. Följ städtipsen och kontrollistan för slutstädning. Förråd liksom garageplats ska också tömmas och städas ur.

Bor du i bostad med tillhörande trädgård, tänk på att det finns regler för hur denna ska lämnas när du flyttar.

- **Viktigt**

Besiktning beställer du hos hyresvärden. Ring i god tid!

Har du kommit överens med inflyttande hyresgäst om tidigare tillträde genomförs ingen städbesiktning. Då får du istället själv komma överens med inflyttande hyresgäst om vad som ska gälla för er. Glöm inte att säga upp elavtal och ev bredbandsavtal i tid.

- **Utflyttning och nycklar**

Om inget annat har överenskommits så måste du lämna din bostad senast kl 10.00 första vardagen efter ditt hyresavtal löpt ut. Du ska lämna nycklarna till din hyresvärd. De får inte överlämnas direkt till ny hyresgäst. Alla nycklar ska återlämnas, glöm inte nycklar till förråd, garage, barnvagns-cykelförråd, tvättstuga mm.

- **Visning**

När du sagt upp din bostad är den ledig för uthyrning. Det innebär att du måste ge nya hyresgäster möjlighet att komma och titta. Du får information om hur visningar går till i samband med att din uppsägning registreras.

Till sist hoppas vi att du har trivts i din lägenhet och önskar lycka till i din nya bostad.

Städtips för köket!

- **Spis och ugn**
Rengör plattorna/spishällen.
Ugnen, galler och plåtar ska rengöras
- **Kyl och frys**
Stäng av kyl och frys. Frosta av-
men använd inte vassa föremål som
kan orsaka skador. Torka rent. Låt
dörrarna stå öppna efter rengöring!
- **Diskbänk, skåp, väggar och golv**
Tvätta diskbänk och vask. Torka av
och tvätta skåpen in- och utvändigt,
liksom dörrarnas ovankanter.
Rengör kakeln och ta bort eventuell
kakeldecor.
Rengör också golv, lister, väggar
och tak.
- **Köksfläkt**
Köksfläkten (eller ventil) ska
rengöras in och utvändigt. Ta loss
fläktfiltret och rengör.



Städtips för badrummet!

- **Toalett**
Rengör toalettstolens in- och utsida, även bakom. Glöm inte kröken!
- **Tvättställ**
Rengör tvättstället, samt undersidan och röret!
- **Badkar/dusch**
Rengör badkarets insida. Ta fram fronten och rengör bakom och under badkaret. Rensa golvbrunnen. Torka av kakelytor.
- **Väggar och golv**
Rengör samtliga väggar och golv. Glöm inte dörren och dörrkarmen!



Städtips för rummen!

- **Golv**
Heltäckningsmattor som du själv lagt in, får inte finnas kvar.
Torka av golv och lister.
- **Väggar och dörrar**
Torka av innerdörrar och dörrlistor.
Eluttag och strömbrytare ska torkas av. Torka av väggar från ev fläckar.
Elementen ska rengöras- både framsida och bakom.
- **Garderober**
Torka ur garderobernas backar och hyllor, samt ovanpå skåpen!
- **Tvätta fönster**
Putsa fönstren både insida, utsida och ev.emellan. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas. Finns det persienner ska dessa också göras rena.



Kontrollista inför slutstädning!

Trappa/Passage	Hall	Rum 1	Rum 2	Rum 3	Rum 4
Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Väggar	Väggar	Väggar	Väggar	Väggar	Väggar
Element+ bakom	Element +bakom	Fönsterglas	Fönsterglas	Fönsterglas	Fönsterglas
Eluttag	Eluttag	Fönsterkarm	Fönsterkarm	Fönsterkarm	Fönsterkarm
Garderober inv	Garderober inv	Fönsterbänk	Fönsterbänk	Fönsterbänk	Fönsterbänk
Garderober utv	Gerderober utv	Element +bakom	Element +bakom	Element +bakom	Element +bakom
Dörrar	Dörrar	Eluttag	Eluttag	Eluttag	Eluttag
Dörrkarmar	Dörrkarmar	Ventil	Ventil	Ventil	Ventil
Golv	Golv	Garderober inv	Garderober inv	Garderober inv	Garderober inv
Golvlister	Golvlister	Gerderober utv	Gerderober utv	Gerderober utv	Gerderober utv
Trösklar	Trösklar	Dörrar	Dörrar	Dörrar	Dörrar
Ledstång		Dörrkarmar	Dörrkarmar	Dörrkarmar	Dörrkarmar
		Golv	Golv	Golv	Golv
		Golvlister	Golvlister	Golvlister	Golvlister
		Trösklar	Trösklar	Trösklar	Trösklar

Kök	Vardagsrum	Bad/duschrum 1
Tak	Tak	Tak
Väggar	Väggar	Väggar
Fönsterglas	Fönsterglas	Kakel
Fönsterkarm	Fönsterkarm	Fönsterglas
Fönsterbänk	Fönsterbänk	Fönsterkarm
Element +bakom	Element +bakom	Element +bakom
Eluttag	Eluttag	Eluttag
Ventil	Ventil	Ventil
Garderober inv	Dörrar	Dörr
Gerderober utv	Dörrkarmar	Dörrkarm
Dörrar	Golv	Golv
Dörrkarmar	Golvlister	Golvlister
Golv	Trösklar	Tröskel
Golvlister		Badkar+ under
Trösklar		Golvbrun
Spis inv		Tvättställ
Spis utv+ bakom		Kranar
Spisfläkt		WC-stol
Kryddhylla		Pappershållare
Kyl inv		Badrumsskåp
Kyl utv		Spegel
		Lampkupor
		Handdukstork